



© ASDF | stock.adobe.com

EINLADUNG

Eigentümerversammlungen erfolgreich durchführen!

Dienstag, 28. Mai 2024
15:00 Uhr

Mag. (FH) Hannes Kruplak

Vortragender:

Mag. (FH) Hannes Kruplak

Langjähriger Vortragender im wohnrechtlichen Bereich, Mitarbeit an Fachpublikationen

Inhalte:

Die erfolgreiche Durchführung von Eigentümerversammlungen im Wohnungseigentum stellt in der Praxis hohe Anforderungen an den Hausverwalter. Dabei sind neben den komplexen wohnungsrechtlichen Bestimmungen auch die weit reichenden Änderungen infolge der Novelle 2022 des Wohnungseigentumsgesetzes (wie z.B. die erleichterte Mehrheitsbildung bei der Beschlussfassung) zu beachten.

In diesem Seminar erfahren Sie aus der Praxis unter Anführung vieler Beispiele aus dem Hausverwaltungsalltag, wie Sie als HausverwalterIn Eigentümerversammlungen erfolgreich vorbereiten und durchführen.

Inhalte:

Eigentümerversammlungen richtig vorbereiten – Anforderungen an eine Einladung

erleichterte Mehrheitsbildung bei Beschlüssen in der Eigentümerversammlung

Sanierungen / größere Reparaturarbeiten, Einmalzahler : Ratenzahler

Beschlussfassung : Verfügung

Zustimmungsfiktion bei gewissen eigennützigen Änderungen

Häufige Konfliktpunkte in der Praxis:

- Wohnungseigentümer will E-Ladestation errichten

- Erhaltung Wohnungseigentumsobjekt; Eigentümergemeinschaft: einzelne Wohnungseigentümer

- Rücklagendotierung, Anhebung der Rücklage

- Beschwerden über Lärmstörungen, ungehöriges Verhalten

- Beschwerden über mangelhafte Reinigung, Schneeräumung

EINLADUNG

**Wir laden Sie zur Informationsveranstaltung
„Eigentümerversammlungen erfolgreich durchführen!“
recht herzlich ein.**

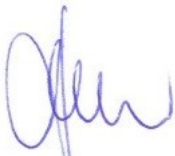
Termin: Dienstag, 28. Mai 2024
15:00 bis 18:00 Uhr

Ort: Wirtschaftskammer Niederösterreich
Wirtschaftskammer-Platz 1
3100 St. Pölten
K 1-K3

Im Anschluss an die Veranstaltung laden wir Sie auf einen kleinen Imbiss ein.

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und ersuchen Sie [hier](#) um Ihre Anmeldung.

Mit kollegialen Grüßen



Johannes Wild, MSc MRICS
Geschäftsführender Obmann



Mag. Helga Meierhofer
Fachgruppengeschäftsführerin

Informationsveranstaltung „Eigentümerversammlungen erfolgreich durchführen!“

Die Veranstaltung findet ausschließlich in Präsenz statt.

Anmeldeschluss: 21.05.2024

Datenschutz ist uns ein Anliegen: Informationen finden Sie unter <https://wko.at/service/datenschutzerklaerung.html>

Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder
Wirtschaftskammer-Platz 1
3100 St. Pölten
Tel.: 02742 851-19722
E-Mail: immobilien@wknoe.at