



EINLADUNG

Update für „Alte Hasen“ in der Immobilienbranche

**Dienstag, 07. Mai 2024
09:00 Uhr**

Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer

Vortragender:

Doz. (FH) Mag. Christoph Kothbauer
Wohnrechtsexperte und Autor



Inhalte:

- Neueste Rechtsprechung für Verwalter- und MaklerInnen + Praxistipps
- Tagespolitisches
 - „Preisdeckel“ bzw. Inflationsschutz im MRG
 - Bestellerprinzip bei der Vermittlung von Wohnungsmietverträgen
 - Erneuerbare-Wärme-Gesetz (EWG)
- Mietrecht
 - Anwendungsbereiche des MRG
 - Erhaltungs- und Duldungspflichten (auch im Zusammenhang mit thermisch-energetischen Maßnahmen)
 - Mietzinsbildung in der MRG-Vollanwendung (Dachbodenausbauten, Denkmalschutz, aktuelle Lagezuschlagsentscheidungen)
 - Mietzinsminderung (u.a. auch wegen COVID-19)
 - Aktuelles zu Verbraucherschutz und Klauselkontrolle
- Wohnungseigentum
 - WEG-Novelle 2022 (neue Beschlussfassungsregeln, Mindestrücklage, Erleichterungen für Ladestationen etc.)
 - E-Begründung (durch WE-Vertrag oder aufgrund Teilungsklage)
 - Nutzungs- und Änderungsrechte der WohnungseigentümerInnen, Widmungsfragen
 - Ordentliche und außerordentliche Verwaltung
 - Gebärungsfragen, Kostenaufteilung
- Immobilienvermittlung, wie z.B.
 - Abschluss, Auflösung von Maklerverträgen, Provisionsgrundlagen
 - Verdienstlichkeit und adäquater Kausalzusammenhang mit dem Vermittlungserfolg
 - Aufklärungspflichten und daraus erfließende Haftungen
 - Verbraucherschutz, FAGG
- Gebäudesicherheit
 - Fragen rund um die ÖNORM B 1300
 - Neue Rechtsprechung zu Verkehrssicherungspflichten und Wegehalterhaftung
- Diskussion über Fragen der TeilnehmerInnen

Wir weisen darauf hin, dass sich diese Informationsveranstaltung speziell an Unternehmensinhaber, gewerberechtliche Geschäftsführer, leitende Mitarbeiter sowie langjährige Mitarbeiter in der Immobilienbranche richtet.

EINLADUNG

**Wir laden Sie zum Seminar
Update für „Alte Hasen“ in der Immobilienbranche
recht herzlich ein.**

Termin: Dienstag, 07. Mai 2024
09:00 - 17:00 Uhr

Kosten: € 80,- (Vormittags- und Nachmittagsjause
sind inkludiert, nicht jedoch das Mittagessen)

Teilnehmerzahl: max. 30 Personen
Bitte beachten Sie, dass die Anzahl der
Teilnehmer limitiert ist und Anmeldungen in
der Reihenfolge ihres Eintreffens und erfolgter
Bezahlung berücksichtigt werden.

Ort: Wirtschaftskammer NÖ
Wirtschaftskammer-Platz 1, 3100 St. Pölten
K1-K3

Wir freuen uns auf Ihre Teilnahme und ersuchen Sie, [hier](#) Ihre Anmeldung vorzunehmen.



Mit kollegialen Grüßen



Johannes Wild, MSc MRICS
Geschäftsführender Obmann

Mag. Helga Meierhofer
Fachgruppengeschäftsführerin

Mit freundlicher Unterstützung von:

ERSTE 

VERBINDLICHE ANMELDUNG

Seminar

Update für „Alte Hasen“ in der Immobilienbranche

Die Veranstaltung findet in Präsenz statt.

Anmeldeschluss: 30. April 2024

Bitte beachten Sie, dass bei Ihrem Nichterscheinen bei der Veranstaltung Kosten (u.a. Speisen und Getränke, Organisation...) für den Veranstalter entstehen. Sollten Sie nicht teilnehmen können, bitten wir um rechtzeitige Abmeldung an immobilien@wknoe.at.

Datenschutz ist uns ein Anliegen: Informationen finden Sie unter <https://wko.at/service/datenschutzerklaerung.html>

Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder
Wirtschaftskammer-Platz 1
3100 St. Pölten
Tel.: 02742 851-19722
E-Mail: immobilien@wknoe.at